

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – St-444/2024

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Osijek, Sarajevska 1

OIB 84623733672

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA za razdoblje 04.05.2025. do 04.08.2025.**

Početna stečajna masa

Početnu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavenskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to:

kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m²

kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m²

kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²

Sudski vještak građevinske struke Ivan Lukić, mag. ing. aedif. iz Zagreba, vrijednost nekretnina procijenio je na iznos od 109.000,00 eura.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM –
radnje stečajnog upravitelja**

- Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/a, dana 29.04.2020. godine.
- Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, dobila je novi OIB: 84623733672.
- Stečajni upravitelj dostavio je Izvješće o gospodarskom stanju dužnika dana 22.10.2024. godine.
- Dana 07.11.2024. godine održano je ispitno ročište, a zatim i izvještajno ročište.
- Rješenjem stečajnog sudac posl. br. St-444/2024 od 07. studenoga 2024. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika.
- Dana 13. studenoga 2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Procjembeni elaborat sačinjen po sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Lukiću, mag. ing. aedif. iz Zagreba, u kome je vrijednost nekretnina procijenjena na 109.000,00 eura.
- Dana 26.11.2024. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, uz prilaganje Procjembenog elaborata.
- Dana 18.12.2024. godine, doneseno je Rješenje o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona koje se primjenjuju u ovrsi na nekretninama
- Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je dana 19. 12.2024. godine
- Dana 16. siječnja 2025. godine, donesen je zaključak o prodaji nekretnina kojim je utvrđena vrijednost, te način i uvjeti njihove prodaje.
- Dana 07.04.2025. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće elektroničke javne dražbe iznosu od 371,60 eura.
- Dana 12.04.2025. godine kao stečajni upravitelj dao sam zajam stečajnom dužniku, na način da sam temeljem ugovora o zajmu uplatio iznos od 371,60 eura, na račun FINE
- Dana 14.04.2025. godine, podnesen je prijedlog za promjenu sjedišta stečajnog dužnika

- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-444/2024-43 od 24.04.2025. godine, naloženo je registru upisati promjenu sjedišta dužnika i promjenu adrese stečajnog upravitelja na Osijek, Sarajevska 1.
- Dana 15.04.2025. godine, FINA je objavila poziv za prvu elektroničku javnu dražbu, za prodaju nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m², kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m² i kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m², po početnoj cijeni od 81.750,00 eura
Ponude su se primale od 25.06.2025. do 09.07.2025. godine.
- Dana 05.05.2025. godine, stečajni upravitelj je podnio izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje 04.02.2025. do 05.05.2025. godine
- Dana 30. lipnja 2025. godine, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. zastupan po odvjetniku Ivi Vukoviću iz Zagreba, predao je sudu podnesak kojim izvještava sud da je dao ponudu za kupnju nekretnina tijekom elektroničke javne dražbe ID: 52721 po početnoj cijeni od 81.750,00 eura, te predlaže da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine, kao jedinog razlučnog vjerovnika koji se naplaćuje iz postignute kupoprodajne cijene
- Dana 10.07.2025. godine, FINA je sačinila Izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, a kao jedini ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. dao je ponudu za kupnju nekretnina po početnoj cijeni od 87,750,00 eura.
- Dana 16.07.2025. godine, stečajni upravitelj je predao sudu troškove unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona
- Dana 18.07.2025. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m², kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m², kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m², dosuđuju kupcu H-ABDUCO, koji se oslobađa polaganja kupovnine, a obvezuje platiti razliku troškova unovčenja u iznosu od 1.700,08 eura.
- Dana 24.07.2025. godine, ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. uplatio je iznos od 1.700,08 eura, na račun Trgovačkog suda u Osijeku.
- Dana 29.07.2025. godine, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu dopustio je zabilježbu dosude nekretnina kupcu H-ABDUCO d.o.o.

III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnina koje čine stečajnu masu, posl. br. St-444/2024-48 od 18. srpnja 2025. godine, potrebo je zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu, zakazati ročište radi diobe kupovnine i podmiriti troškove postupka, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje postupka radi naknadne diobe.

U Osijeku, 04. kolovoza 2025. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić